

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
УРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2019

№21-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 06.11.2017 №66-п

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий их федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Уставом МО Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 16.11.2017 года №66-п «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2018 - 2022 годы следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Уральский сельсовет.

Глава муниципального образования  
Уральский сельсовет



А.Л.Шестаков

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
муниципального образования  
Уральский сельсовет от  
01.07.2019г. №21- п

Муниципальная Программа  
«Формирование комфортной городской среды муниципального образования  
Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2018 –  
2022 годы»

Паспорт  
муниципальной программы  
«Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на  
2018 - 2022 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области
Соисполнители, участники муниципальной программы	Собственники помещений в многоквартирных домах, физические лица и организации, привлекаемые для реализации Программы в порядке, установленным действующим законодательством (по согласованию)
Цели и задачи муниципальной программы	<b>Цель:</b> Создание комфортной городской среды <b>Задачи:</b> 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий; 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий (парков, скверов, набережных и т.д.); 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий.
Этапы и сроки реализации Программы	2018-2022 годы Реализация Программы не предусматривает выделение этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Благоустройство дворовых территорий; 2. Благоустройство общественных территорий (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).
Основные показатели муниципальной программы	1. Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий; 2. Увеличение доли благоустроенных общественных территорий. 3. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц. 4. Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации,	<b>Всего-394263 руб</b> В том числе: федеральный бюджет: 0

тыс.руб.	областной бюджет: 0 местный бюджет: 394263 руб внебюджетные источники: 0
----------	--

\*Объемы финансирования будут корректироваться после утверждения и доведения до администрации расходов бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

## 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

В ходе анализа текущего состояния, оценки потребностей и спроса населения выявлена необходимость реализации ряда мероприятий, направленных на благоустройство территорий населенных пунктов муниципальных образований в соответствии с современными требованиями.

Благоустройство территорий муниципального образования, в том числе территорий соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) (далее – общественные территории) и дворовых территорий, является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей населенного пункта, улицы.

Комфортность проживания в МКД определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, устройства газонов и цветников, озеленения, освещения территории двора, размещения малых архитектурных форм, организации детских и спортивно-игровых площадок, комплектации дворов элементами городской мебели, организации площадок для отдыха взрослых, устройства хозяйственно-бытовых площадок, площадок для индивидуального транспорта, организации площадок для выгула домашних животных, обустройства мест сбора и временного хранения мусора. Жилье не может считаться комфортным, если окружение не благоустроено.

Без благоустройства дворовых территорий благоустройство населенных пунктов не может носить комплексного характера и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Главными проблемами являются:

недостаточное бюджетное финансирование благоустройства и озеленения населенных пунктов;

неудовлетворительное состояние асфальтобетонного покрытия на придомовых и общественных территориях;

недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (урны, скамейки, детские и спортивные площадки, парковочные карманы, контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, освещение, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями);

неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений.

Благоустройство должно обеспечивать интересы пользователей каждого участка жилой и общественной территории. Еще одно важное условие формирования жилой и общественной среды – ее адаптация к требованиям инвалидов и физически ослабленных лиц. При освещении улиц, площадей, скверов, парков и других объектов благоустройства

муниципальных образований необходимо внедрение энергосберегающих технологий.

Понятие «благоустройство территории» появилось в действующем законодательстве сравнительно недавно. Согласно пункту 1 статьи 2 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» под благоустройством территории поселения (городского округа) принято понимать комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Территория МО Уральский сельсовет составляет 59,3 тыс. га, численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. -1623 человека.

Важнейшей задачей органов местного самоуправления МО Уральский сельсовет является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по устойчивому развитию городских территорий, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Для нормального функционирования поселения большое значение имеет инженерное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

В настоящее время на многих дворовых территориях имеется ряд недостатков: отсутствуют скамейки, урны, беседки, состояние детских игровых площадок неудовлетворительное, дорожное покрытие разрушено, утрачен внешний облик газонов.

Существуют территории, требующие комплексного благоустройства, включающего в себя ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы).

Во многих дворах отмечается недостаточное количество стоянок для личного транспорта, в других они отсутствуют. Это приводит к самовольному хаотичному размещению автомобильного транспорта на

территориях детских игровых площадок, газонах. Территории дворов превращаются в автостоянки и вызывают негодование жителей.

Дворовые территории многоквартирных домов и проезды к дворовым территориям являются важнейшей составной частью транспортной системы.

От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий и проездов во многом зависит качество жизни населения.

Без благоустройства дворов благоустройство поселка не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

Поэтому необходимо продолжать целенаправленную работу по благоустройству дворовых территорий.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей			
			2014	2015	2016	2017 план
1	Общее количество дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	0	0	1	2
2	Площадь дворовых территорий многоквартирных домов	тыс. м <sup>2</sup>	0	0	1,391	2,7
3	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	Ед.	0	0	0	0
4	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	тыс. м <sup>2</sup>	0	0	0	0
5	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	0	0	0	0
6	Общая численность населения поселения	тыс. чел.				
7	Общая численность населения, проживающих в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	0	0	0	0
8	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения	%	0	0	0	0
9	Общее количество муниципальных территорий общего пользования	Ед.	2	2	3	3
10	Площадь муниципальных территорий общего пользования	Га	1,2	1,2	1,2	1,2
11	Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Ед.	0	0	0	1
12	Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Га	0	0	0	0,6

На состояние объектов благоустройства сказывается влияние факторов, воздействие которых заставляет регулярно проводить мероприятия по сохранению и направленные на поддержание уровня комфортности

проживания. Кроме природных факторов, износу способствует увеличение интенсивности эксплуатационного воздействия. Также одной из проблем благоустройства территории населенных пунктов является негативное, небрежное отношение жителей к элементам благоустройства, низкий уровень культуры поведения в общественных местах, на улицах и во дворах.

К решению проблем благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемых территорий общего пользования необходим программно-целевой подход, так как без комплексной системы благоустройства городского поселения невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов. Для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и государственных органов, а так же, организаций различных форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния территории поселков, создания комфортных условий проживания населения будет осуществляться в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет».

Применение программного метода позволит поэтапно осуществлять комплексное благоустройство дворовых территорий и территорий общего пользования с учетом мнения граждан, а именно:

- повысит уровень планирования и реализации мероприятий по благоустройству (сделает их современными, эффективными, оптимальными, открытыми, востребованными гражданами);
- запустит реализацию механизма поддержки мероприятий по благоустройству, инициированных гражданами;
- запустит механизм финансового и трудового участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству;
- сформирует инструменты общественного контроля за реализацией мероприятий по благоустройству на территории МО Уральский сельсовет.

## 2. Основные цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной Программы

Целью Программы является повышение уровня благоустройства территории МО Уральский сельсовет.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- повышение уровня благоустройства дворовых территорий;
- повышение уровня благоустройства общественных территорий

(парков, скверов и т.д.);

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий МО Уральский сельсовет.

**Цели, задачи и целевые показатели  
реализации муниципальной программы  
«Благоустройство территорий муниципального образования Уральский  
сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2018-2022 годы**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Задача 1: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий</b>						
1.1	Увеличение доли благоустроенных дворовых территорий	На % к предыдущему отчетному периоду	20	25	33,3	50	100
2	<b>Задача 2: Повышение уровня благоустройства общественных территорий (парков, скверов, набережных и т.д.)</b>						
2.1	Увеличение доли благоустроенных общественных территорий	На % к предыдущему отчетному периоду	50	100	100	100	100
3	<b>Задача 3: Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территорий</b>						
3.1.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	%	Не менее 10% от стоимости работ	Не менее 10% от стоимости работ	Не менее 10% от стоимости работ	Не менее 10% от стоимости работ	Не менее 10% от стоимости работ
3.2.	Количество человек, принявших трудовое участие в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	чел.	40	40	40	40	40

### 3. Сроки реализации Программы

Для достижения поставленных целей, решения задач необходимо



реализовать мероприятия Программы в 5-летний период (2018-2022 годы)

#### 4. Перечень программных мероприятий

На реализацию задач Программы будут направлены следующие основные мероприятия:

4.1. Благоустройство дворовых территорий МО Уральский сельсовет.

Перечень мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определен Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Оренбургской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на поддержку муниципальных программ формирование современной городской среды и включает в себя:

1.1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров;
- ремонт подходов к входам МКД;
- освещение дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн для мусора.

Данный перечень является исчерпывающим и не может быть расширен.

Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

1.2. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство водоотводных сооружений;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение;
- иные виды работ.

В целях организации обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а так же осуществления контроля за реализацией муниципальной программы создана Общественная комиссия,

состав которой утвержден Постановлением от 20.11.2017г. №68-п (далее – Общественная комиссия)

Адресный перечень дворовых территорий формируется в соответствии с Положением о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018 – 2022 годы», утвержденным Постановлением администрации 16.11.2017 № 66-п и является приложением Программы.

Включение дворовой территории в муниципальную программу без решения заинтересованных лиц не допускается. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Общественной комиссии поступит на сумму большую, нежели предусмотрено в местном бюджете, будет сформирован отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы» либо для финансирования в случае предоставления дополнительных средств из областного бюджета.

По каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, подготавливается и утверждается (с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц) дизайн – проект в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы» согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

Адресный перечень дворовых территорий является приложением № 1 к настоящей Программе.

Применительно к дополнительному перечню работ по благоустройству дворовых территорий предусмотрено обязательное финансовое и (или) трудовое участие заинтересованных лиц. Доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с Едиными требованиями к муниципальным программам формирования комфортной городской среды, установленными Постановлением правительства Оренбургской области от 28.09.2017 № 696-пп «Об утверждении государственной программы «формирование комфортной городской среды в Оренбургской области» на 2018-2022 годы» определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, входящих в дополнительный перечень, и составляет не менее 10% (десяти процентов) при финансовом участии. Трудовое участие граждан обязательно в форме проведения субботников.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок

трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ приведен в Приложении № 4 к настоящей Программе.

#### 4.2. Благоустройство общественных территорий МО Уральский сельсовет (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).

В качестве проектов благоустройства общественных территорий могут быть предложения для обсуждения и благоустройства следующие виды проектов и территорий:

- благоустройство парков/скверов;
- устройство освещения улицы/парка/сквера;

При этом следует учитывать ограниченность реализации мероприятий по времени и в этой связи рекомендуется предлагать указанные мероприятия в тех случаях, когда они будут носить достаточно локальный характер;

- благоустройство набережной. При этом необходимо учитывать ограниченность реализации мероприятий по времени и в этой связи благоустройство набережной рекомендуется предлагать в тех случаях, когда она достаточно локальна;

- благоустройство мест для купания (пляжа);
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания;
- благоустройство территории вокруг памятника;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;
- благоустройство городских площадей;
- иные объекты.

Общественные территории, подлежащие благоустройству в 2018 - 2022 годы в рамках данной программы, с перечнем видов работ, планируемых к выполнению, отбираются с учетом результатов общественного обсуждения.

Перечень общественных территорий формируется в соответствии с Положением о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении общественной территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы», утвержденным постановлением администрации 16.11.2017 №66-п и является приложением программы.

Перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО Уральский сельсовет, а также территорий общего пользования МО Уральский сельсовет осуществляется с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений,

дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Перечень основных мероприятий Программы последующего финансового года определяется исходя из результатов реализации мероприятий Программы предыдущего финансового года путем внесения в нее соответствующих изменений.

Перечень основных программных мероприятий приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

## 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы

Общий объем финансирования Программы составляет тыс. рублей, планируемые средства по годам и источникам:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	2018	2019	2020	2021	2022
ВСЕГО,	0	34,270	119,9 93	120,00	120,00
в том числе:	0	0	0	0	0
федеральный бюджет	0	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0	0
местный бюджет		34,270	119,9 93	120,00	120,00
фонды	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0

## 6. Механизм реализации муниципальной Программы

Включение предложений заинтересованных лиц о включении территории общего пользования или дворовой территории многоквартирного дома в Программу осуществляется путем реализации следующих этапов:

- проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы в соответствии с Порядком проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 - 2022 годы», утвержденным постановлением от 26.10.2017 г № 424-п;

- рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО Уральский сельсовет, на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Положением о порядке представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы»;

- рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в перечень территорий общего пользования МО Уральский сельсовет, на которых планируется благоустройство в текущем году в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 - 2022 годы», утвержденным постановлением от 16.11.2017 г. №66 -п;

- подготовка и утверждение (с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц) дизайн - проектов благоустройства дворовых территорий в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы» согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

Ответственным исполнителем и координатором реализации Программы является администрация МО Уральский сельсовет.

Координатор несет ответственность за ее реализацию, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств.

Использование финансовых ресурсов будет осуществляться на основании размещения муниципальных закупок в соответствии с действием Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация Программы осуществляется посредством взаимодействия Администрации муниципального образования а также предприятий и организаций, осуществляющих выполнение мероприятий Программы.

Координатор в ходе реализации Программы:

- осуществляет текущее управление и координацию деятельности исполнителей, обеспечивая их согласованные действия по реализации программных мероприятий, по целевому и эффективному использованию финансовых средств;

- осуществляет контроль над выполнением мероприятий Программы;

- с учетом выделяемых средств уточняет целевые показатели и механизм реализации Программы, затраты по программным мероприятиям;

- обеспечивает подготовку документации для проведения закупок.

Исполнителями программы являются организации, признанные победителями по результатам торгов, которые несут ответственность:

- за надлежащее и своевременное исполнение программных мероприятий;

- рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

Отдел муниципальных закупок (контрактная служба) МО Уральский сельсовет в ходе выполнения Программы осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Финансовый отдел Администрации МО Уральский сельсовет в ходе реализации Программы предусматривает средства в проекте бюджета на исполнение мероприятий Программы, осуществляет финансирование мероприятий Программы в соответствии с бюджетом города, утвержденным Советом депутатов городского поселения, осуществляет контроль над целевым использованием денежных средств.

Приложение №1 к муниципальной  
Программе «Формирование  
комфортной городской среды в МО  
Уральский сельсовет  
на 2018 - 2022 годы

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, КОТОРЫЕ  
ПОДЛЕЖАТ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2018-2022 ГОДАХ**

№ п/п	Местоположение общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2022гг	Плановый период выполнения работ по годам				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	<p>Благоустройство общественной территории-парка Ленина, ул.Центральная, п.Уральский Первомайский р-н, Оренбургская обл</p> <p>(Ограждение территории парка- устройство тротуарных дорожек, частичный ремонт памятника Ленину, Обустройство зоны праздника</p> <p>а) устройство сцены б)устройство скамеек в)озеленение,</p> <p>Обустройство зоны отдыха</p> <p>а)устройство площадки тротуарной плиткой б) устройство цветника в) устройство скамеек-4шт г)озеленение</p> <p>Обустройство зоны спортивной площадки</p> <p>а)планировка б)засыпка песком в)установка спортивных элементов г)установка игровых элементов д) установка скамеек</p> <p>Обустройство зоны памятника</p> <p>а)ремонт памятника б) установка скамеек в)ограждение вокруг памятника</p>		2019			

2	Благоустройство общественной территории-парка Мемориала воинам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг, ул.Советская, п.Уральский, Первомайский р-н, Оренбургская обл (плиточное покрытие, установка скамеек, урн, освещение)			2020		
3	Благоустройство общественной территории-детская спортивная площадка, ул.Заправочная, п.Уральский, Первомайский р-н, Оренбургская обл (установка скамеек, игровых элементов, урн, освещение)				2021	



Приложение № 2 к муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 - 2022 годы

**ВИЗУАЛИЗИРОВАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории многоквартирного дома, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий**

№ п/п	Наименование элемента благоустройства	Образец
1.	Скамейка для бетонирования	
2.	Урна переносная	
3.	Светильник уличный	

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**«Благоустройство территорий муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2018-2022 годы»**

№ строки	Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		2018	2019	2020	2021	2022	
1	2 Всего по муниципальной программе, в том числе федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет внебюджетные источники	3	4	5	6	7	4 X
		0	34,270	119,993	120,00	120,00	
		0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	
		0	34,270	119,993	120,00	120,00	
<b>Основные мероприятия</b>							
1.	Благоустройство дворовых территорий Областной бюджет Местный бюджет	0	0	0	0	0	1.1., 3.1., 3.2. X
		0	0	0	0	0	
2.	Благоустройство общественных территорий, в том числе территорий соответствующего назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) областной бюджет местный бюджет	0	0	0	120,00	120,00	2.1. X
		0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	X
		0	34,270	119,993	0	0	X

**Порядок  
аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц,  
направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по  
благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их  
расходованием**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляции средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МО Уральский сельсовет, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и форму участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ.

1.2. Под заинтересованными лицами понимаются управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, уполномоченное собственниками лицо (при непосредственном способе управления многоквартирным домом), многоквартирные дома которых подлежат благоустройству.

1.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий МО Уральский сельсовет.

1.4. Под формой финансового участия понимается доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном Правительством Оренбургской области.

**2. Порядок финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц**

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Оренбургской области.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом местного самоуправления.

Организация трудового участия, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

### 3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет, открытый муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению, или организации, уполномоченной органом местного самоуправления (далее – уполномоченное предприятие) в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства для учета средств, поступающих от оказания платных услуг и иной, приносящей доход деятельности.

3.2. Уполномоченное предприятие заключает соглашение с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.4. Уполномоченное предприятие обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Уполномоченное предприятие обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте МО Уральский сельсовет в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Уполномоченное предприятие ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной Общественной комиссии.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Уполномоченным предприятием на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.7. Уполномоченное предприятие осуществляет перечисление средств заинтересованных лиц на расчетный счет подрядной организации, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации, после согласования актов приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов.

Прием выполненных работ осуществляется на основании предоставленного подрядной организацией акта приемки работ (услуг) по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов представителем уполномоченного предприятия совместно с лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирных домов, в течение 3 рабочих дней после выполнения работ и предоставления Акты приемки работ (услуг).

#### 4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Уполномоченным предприятием, Администрацией МО Уральский сельсовет в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Уполномоченное предприятие обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;

- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Порядок**

разработки, обсуждения, согласования с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования с заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории МО Уральский сельсовет, а также их утверждение в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды МО Уральский сельсовет на 2018 – 2022 годы» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное изображение дворовой территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть, как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

1.3. К заинтересованным лицам относятся: собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории и (или) территории общего пользования, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица).

1.4. От имени Администрации МО Уральский сельсовет взаимодействовать с общественной комиссией, заинтересованными лицами, либо их представителями в части обсуждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу уполномочен глава администрации МО Уральский сельсовет Шестаков А.Л.

## 2. Разработка дизайн-проектов

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО Уральский сельсовет осуществляется органом местного самоуправления поселения после утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) предложений заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий в муниципальную программу.

2.2. Дизайн – проект благоустройства дворовой территории выполняется в графической форме на основе функционального зонирования и определяет окончательное проектное решение благоустройства территории.

2.3. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории МО Уральский сельсовет, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории МО Уральский сельсовет, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.4. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных муниципальной программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

2.5. При подготовке дизайн-проекта благоустройства дворовой территории выполняются следующие действия:

- проведение визуального осмотра дворовой территории;
- определение участков территории двора, несущих определенную функциональную нагрузку: существующие парковки, детская площадка, зона отдыха, контейнерная площадка и т.д.;
- обсуждение возможного зонирования территории двора пользователями дворовой территории (собственниками помещений многоквартирного дома, жителями многоквартирного дома различных возрастных групп, включая жителей с ограниченными физическими возможностями, автовладельцев, собаководов, детей, подростков, пенсионеров);
- разделение дворовой территории на участки (функциональные зоны) с учетом: пожеланий пользователей дворовой территории, удобства использования участков, взаимосвязи участков (функциональных зон) пешеходными коммуникациями (тротуарами, дорожками, тропинками, пандусами, лестницами), с учетом развития объекта благоустройства (двора);
- предварительный выбор возможных к применению типов покрытий, освещения, озеленение и т.д.;



- уточнение размещения на дворовой территории элементов благоустройства, исходя из требований функциональных зон (ограждения, урны, скамьи, игровое и спортивное оборудование, опоры дворового освещения, озеленение, и т.д.);

- уточнение размеров и площадей функциональных зон, видов покрытий;

- подготовка графического материала.

2.6. К дизайн-проекту оформляется сводная ведомость объемов работ с учетом элементов благоустройства и конкретных объемов.

2.7. Расчет стоимости работ выполняется в виде сметной документации исходя из сводной ведомости объемов работ и единичных расценок на текущий год.

### 3. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. Дизайн - проект утверждается муниципальной комиссией органа местного самоуправления поселения, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, отдел уведомляет общественную комиссию, представителя (представителей) заинтересованных лиц, который вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий программы (далее – представитель заинтересованных лиц), о готовности дизайн-проекта в течение 1 рабочего дня со дня изготовления дизайн-проекта.

3.2. Представитель заинтересованных лиц обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, для дальнейшего его утверждения в срок, не превышающий 15 рабочих дней.

3.3. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр передается представителю заинтересованных лиц.

3.5. Все работы по разработке, согласованию и утверждению дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включённых в муниципальную программу, отдел должен завершить в срок до 01 февраля года подачи заявки на включение в Программу.

3.6. Утвержденные дизайн-проекты подлежат осмечиванию и проверке достоверности определения сметной стоимости в установленном порядке.