**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УРАЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертый созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**25.03.2021 № 22**

**Об установлении льготной ставки арендной платы**

**за использование муниципального имущества**

**муниципального образования Уральский сельсовет**

**Первомайского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным [законом](http://docs.cntd.ru/document/952012169) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Р Е Ш И Л:

1. Установить льготную ставку арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования Уральскийсельсовет Первомайского района Оренбургской области, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, для арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и занимающимися социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, перечень которых утверждается постановлением администрации муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

2. Для расчета льготной ставки арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области применяются корректирующие коэффициенты:

в первый год аренды – 0,4 к размеру годовой арендной платы;

во второй год аренды – 0,6 к размеру годовой арендной платы;

в третий год – 0,8 к размеру годовой арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 1,0 к размеру годовой арендной платы.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Уральский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Председатель Совета депутатов   
муниципального образования   
Уральскийсельсовет С.В. Хрущева

Глава муниципального образования

Уральский сельсовет А.Л. Шестаков